

HAAGISSAUNA RENDILEPING

1. Üldtingimused

1.1 Käesoleva rendilepingu (edaspidi leping) alusel annab. Rendileandja Rentnikule ajutiselt tasu eest kasutada haagisel sauna (edaspidi rendiobjekt) arvestades rendiobjektile ettenähtud otstarvet ning tehase ja rendileandja poolt määratud tehnilisi nõudmisi.

1.2 Rentnik kinnitab, et lepingu tingimustega on rentnikul olnud võimalik tutvuda Rendileandja veebilehel enne broneeringu kinnitamist. Rentnik nõustub lepingu tingimustega.

1.3 Rentnik ei või ilma Rendileandja kirjaliku nõusolekuta anda rendiobjekti allrendile.

2. Rendiobjekti kasutusõigus ja selle teostamine

2.1 Rentnikul on kokku lepitud ajavahemikul õigus Rendiobjekti sihtotstarbeliselt kasutada, arvestades arvestades lepingu sätestatud tingimusi japiiranguid.

2.2 Rentnik on kohustatud Rendiobjekti heaperemehelikult kasutama ja hoidma, kandes tavapäraselt eeldatavat hoolt Rendiobjekti turvalisuse eest ning vältima Rendiobjekti hävimise, kahjustumise või Rendiobjekti kolmandale isikule kahju tekitamisega seonduvaid riske.

2.3 Rentnik on kohustatud jälgima Rendiobjekti tehnilist korrashoidu rendiperioodi jooksul.

2.4 Rendileandja ei vastuta kulutuste eest, mis võivad Rentnikul tekkida seoses reisi katkemisega Rendiobjekti purunemisel ja/või tehnilise rikke tõttu.

2.5 Rentnik on kohustatud tagama, et liikluseeskirjade ja parkimisnõuete eest määratud trahvid või parkimise viivistasu otsused tasutakse ettenähtud tähtaja jooksul ning Rendileandjat teavitatakse nii trahvist või viivistasust kui ka selle tasumisest. Rendileandjal on õigus Rentniku poolt tasumata trahv või viivistasu koos sissenõudekuludega sisse nõuda Rentnikult.

2.6 Rendiobjekti varguse korral kohustub Rentnik tasuma 15 päeva jooksul Rendileandjale Rendiobjekti täisväärtuse.

2.7 Rendiobjekti sattumisel liiklusõnnetusse, varguse, ärandamise, vandalismi, röövimise ja Rendiobjekti osade ning lisavarustuse varguse või röövimise korral tuleb koheselt teavitada politseid ja Rendileandjat ning juhtum tuleb registreerida ja esitada Rendileandjale kirjalik seletus toimunu kohta 24 tunni jooksul.

2.8 Rentnikul on keelatud:

2.8.1 Sõita Rendiobjektiga jäär ajal; kasutada Rendiobjekti karistusseadustikus ja teises seaduses sätestatud väärtegevuste ja kuritegevuste toime panemiseks nii Eesti territooriumil, kui ka väljaspool Eestit (sh keelatud toksiliste ja narkootiliste ainete ja salakauba vedu üle riigipiiri jms.);

2.8.2 Teostada isiklikult või võimaldada kolmandatel isikutel teostada Rendiobjektile omaalgatusel seadmete ümberehitusi või osade paigaldusi ja asetusi;

2.8.3 Kasutada rendi objekti väljaspool Eesti Vabariiki v.a. Rendileandja kirjalikul nõusolekul ja volitusel;

2.8.4 Osaleda Rendiobjektiga spordivõistlustel, sauna rallidel ja muudel sarnastel üritustel;

2.8.5 Vedada Rendiobjektiga tehnilises passis näidatud massist raskemat koormat ning ületada tehnilises passis märgitud piirkiirust.

2.9 Rendiobjekti kasutades ja hoides on Rentnik kohustatud järgima kõiki õigusaktides sätestatud nõudeid ja liiklusohutust.

3. Rendiobjekti üleandmine Rentnikule, tagastamine Rendileandjale ja renditasu

3.1 Rendiobjekt antakse Rentnikule üle Rendileandjaga kokku lepitud ajal Rendileandja asukohas.

3.2 Rendiobjekti üleandmisel Rentnikule on Rentnik kohustatud Rendiobjekti üle vaatama. Rendiobjekti üle andmisega läheb Rentnikule üle valdaja vastutus.

3.3 Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale vastuvõtmise-üleandmise aktis märgitud ajal Rendileandjale poolt nimetatud asukohas.

3.3.1 Kui Rendiobjekti tagastamine hilineb, siis teeb Rentnik kõik endast oleneva, et sellest aegsasti teatada. Rentniku hilinemisel Rendiobjekti tagastamisega Rendileandjale, peab Rentnik tasuma tagastamisega täiendavalt tasu viivitatud aja eest 1,5 kortsas määras normaalhinnas.

3.3.2 Renditasu mittetähtaegsel tasumisel on Rentnik kohustatud tasuma viivist 0,5% tähtaegselt ja tasumata summast iga viivitatud päeva eest võlgnevuse tekkimise päevast alates. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse kustutamise päeval. Rendileandjal on õigus kehtiva hinnakirja alusel nõuda Rentnikult renditasu tasumist.

3.3.3 Juhul kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti Lepingus ettenähtud tähtpäeval ning ei ole Rendileandjat takistavatest asjaoludest teavitanud on Rendileandjal õigus esitada EV õiguskaitseorganitele avaldus, karistusseadustiku paragrahv 215 alusel, mis sätestab vastutuse juhul kui Rendiobjekti kasutatakse omavoliliselt.

3.4 Rentnik on kohustatud tagastama Rendiobjekti Rendileandjale samas seisukorras, millisena Rendiobjekt Rentnikule Rendileandja poolt Rentnikule üle anti, heas töökorras ja komplektsena. Pooled on kohustatud Rendiobjekti tagastamisel üle vaatama. Kui Rentnik ei tagasta Rendiobjekti töökorras ja komplektsena, siis kannab kogu kahju Rentnik.

3.5 Rendiobjekti tagastamisel peab olema Rendiobjekt puhas seesmiselt ja välispidiselt.

3.6 Rentnik vastutab Rendiobjektidel esinevate puuduste ja kahju eest, mis on tekkinud ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutas. Puuduse tekkimise aja kindlaks määramisel lähtutakse lepingu punktides 3.2 ja 3.4 sätestatust.

3.7 Puuduse puhul, mis Rendiobjekti tagastamisel esineb, kuid mida ei ole lepingu punktis 3.2 sätestatud korras fikseeritud, eeldatakse, et see on tekkinud ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutas. Rentnikul on võimalik tõendada vastupidist, kui selline eeldus oleks vastuolus puuduse olemusega.

4. Poolte vastutus

4.1 Pooled vastutavad oma kohustuste mittetäitmise eest. Käesolevas Lepingu osas sätestatu ei välista ega piira poolte vastutust muudel Lepingust või seadustest tulenevatel juhtudel.

4.2 Rentnik vastutab Rendiobjekti säilimise, Rentniku või kolmandate isikute poolt Rendiobjektile tekitatud kahju ning Rendiobjektiga kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest ajal, mil Rentnik Rendiobjekti kasutab. Rendileandjal on õigus nimetatud kahju kolmandatele isikutele hüvitada ning esitada vastav nõue Rentniku vastu.

4.3 Rendileandja on sõlminud Rendiobjekti puudutava kohustusliku liikluskindlustus lepingu ning kõik kindlustusega seotud kulud on arvestatud renditasu sisse ning juhul kui lepingu kehtivuse ajal suurenevad kindlustusmaksed on Rendileandjal õigus nõuda Rentnikult täiendavaid makseid proportsionaalselt vastavalt Rendilepingu perioodile.

4.4 Haagissauna hävinemisel, kahjustamisel või kadumisel viisil, mida kindlustuslepingu järgi ei loeta kindlustusjutumiks ning seetõttu ei kuulu kahju kindlustusandja poolt hüvitamisele on Rendileandja ees vastutav Rentnik. (Rendiobjekti juhusliku hävimise korral lasub täielikult Rentnikul). Rentnik kohustub hüvitama tekitatud kahju Rendileandjale vähemalt 15 päeva jooksul pärast vastavasisulise teate saamist kindlustusandjalt, kaasaarvatud viivised, leppetrahv jm.

4.5 Rentnik kohustub hüvitama kindlustusjuhtumi saabumisel Rendiandjale summad, mis jäävad korvamata kindlustushüvise arvelt kindlustusandja poolt.

4.6 Kahjuks loetakse käesolevas lepingus nii varalist kui ka mittevaralist kahju (sh. Kaotsiläinud või hävinud vara väärtus, vara halvenemisest tekkinud väärtuse vähenemine, kahju tekitamisega seoses kantud või tulevikus kantavad kulud, saamata jäänud tult jms,) eest kogu oma isikliku varaga. Rendiobjekti kindlipidamisel väär- või kuriteo uurimist läbiviivate isikute poolt, kohustub Rentnik tasuma lepingujärgset Renti ning vastutab ka muude lepingus sätestatud kohustuste jätkuva täitmise eest kuni Rendiobjekti Rendileandja valdusesse üleandmiseni.

5. Force Majeure

5.1 Lepingu mittetäitmise *force Majeure*’i asjaoludel loetakse vabandavaks tingimusel, et võetakse tarvitusele meetmed lepingu täitmiseks.

5.2 *Force Majeure*’i all mõeldakse mistahes ettenägematut sündmust, mille ühel osapoolel puudub kontroll, sh loodusõnnetust, sõda, avaliku võimu kandja otsusei, embargot jne.

5.3 Lepingu punkti 5.1 ei vabasta pooli jõupingutuste rakendamisest lepingu punkti 5.2 märgitud põhjuste kõrvaldamiseks ning pooled peavad jätkama oma lepinguliste kohustuste täitmist niipea, kui takistused on kõrvaldatud.

5.4 *Force Majeure* muudab lepingus toodud tähtaegu perioodi võrra, mille jooksul on lepingu täitmine nimetatud tegurite tõttu peatatud.

6. Lepingu jõustamine, kehtivus, muutmine, lõppemine ja vaidluste lahendamine.

6.1 Leping jõustab nõustumise hetkest ja kehtib kuni kõigi selles sätestatud kohustuste täitmiseni, va lepingus ja seaduses sätestatud juhud

6.2 Rendiandjal on õigus lõpetada leping ühepoolset ennetähtaegselt ja nõuda Rendiobjekti kohest tagastamist, kui ilmneb, et Rentnik on lepingu sõlmimisel esitanud Rendiandjale valeandmeid, eksitanud Rendiandjat muul viisil, ei täida või suuda täita lepingu tingimusi, kahjustab Rendiobjekti või on eksitanud Rendileandjat või seab ohtu enda või teiste isikute turvalisuse.

6.3 Rentnik võib tagastada Rendiobjekti ennetähtaegselt, kusjuures tasaarveldusi ei teostata.

6.4 Rendileandjal on õigus Lepingu tingimusi muuta ühepoolset.

6.5 poolte vahelised lahkeliid lahendatakse läbirääkimise teel, selle ebaõnnestumisel kohtus.

7. Lõppsätted

7.1 Rentnik kinnitab, et on Rendilepingu ning kasutusjuhendi läbi lugenud, selle sisust aru saanud ning see vastab poolte tahtele.

7.2 Rentnik kinnitab, et ta onteovõimeline ja omab tegutsemiseks vastavaid võitusi.

7.3 Rentnik tõendab broneeringu kinnitamisel ning lepingu tingimustega nõustamisel oma esitatud andmete õigust.

7.4 Lepingu üldtingimusi ei prindita ega allkirjastata. Leping asub www.liikuvsaun.ee veebilehel ning on seal mõlemale poolele alati kättesaadav ja vajadusel välja prinditav.

8. Kinnitused ja nõustumine

8.1 kinnitades www.liikuvsaun.ee broneeringu, kinnitab tellija, et on tutvunud Rendiobjekti üldinfo ja kasutusjuhendiga, ohtude ja soovitusetega, kasutab Rendiobjekti heaperemehelikult ja vastavalt kasutusjuhendile ning nõustub käesoleva Rendilepingu üldtingimustetega.